

## **Ustalanie w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy w Urzędzie Gminy Poczesna**

### **Wymagane dokumenty:**

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### **powinien zawierać:**

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (2 egzemplarze), obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja ma oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 wraz z kołnierzem nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustaleniu warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:

a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

w zależności od potrzeb należy dołączyć:

- umowę (promesę lub warunki techniczne) gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w wodę i odbiór ścieków - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
- umowę (promesę lub warunki techniczne) gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w energię elektryczną - Zakład Energetyczny S.A.
- umowę (promesę lub warunki techniczne) gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w gaz - Górnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej

w tym m.in.:

- określenie zasad obsługi komunikacyjnej proj. inwestycji /istniejące, projektowane zjazdy, parkingi/ oraz określenie dostępu do drogi publicznej,
- w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego wniosek powinien zawierać określenie powierzchni sprzedaży.

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2004, Nr 257, poz. 2573 ze zm.). Decyzję tę można uzyskać w Urzędzie Gminy Poczesna

#### **Ponadto do wniosku należy załączyć:**

- dowód należnej opłaty skarbowej;
- w przypadku gdy wnioskodawca ustanawia działającego w jego imieniu pełnomocnika - pełnomocnictwo – oryginał lub urzędowo (notarialnie) poświadczony odpis;
- w przypadku gdy wniosek składa osoba prawna – aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego – oryginał lub urzędowo poświadczony odpis.

**W przypadku braku kompletu dokumentów załączonych do wniosku**, organ wzywa wnioskodawcę do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. Nie usunięcie braków w podanym terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania (art. 64 § 2 K.p.a.).

W związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu wydanie decyzji o warunkach zabudowy, inwestor może być zobowiązany do dostarczenia innych niezbędnych informacji i danych.

**Oplaty:**

– za decyzję o warunkach zabudowy – 107 zł - za przeniesienie decyzji – 56 zł - za zmianę decyzji – 107 zł - za pełnomocnictwo – 17 zł należy uiścić w kasie Urzędu Gminy Poczesna lub na konto nr 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001

Decyzje dotyczące wyłącznie budownictwa mieszkaniowego są zwolnione z opłat (zwolnienie nie dotyczy opłaty za pełnomocnictwo).

**Termin załatwienia sprawy:**

Decyzje wydane są niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień (w zależności od przedmiotu i zakresu wniosku), w tym :

- z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
- właściwym organem administracji geologicznej - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami
- dyrektorem parku narodowego- w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny
- wojewodą – w odniesieniu do innych niż wymienione w punkcie powyżej obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
- wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, przestały obowiązywać.
- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej – dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest wojewoda.

**Tryb odwoławczy**

Przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Poczesna w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, zgodnie z pouczeniem zawartym w wydanej decyzji.

**Miejsce składania wniosków**

Sekretariat Urzędu Gminy Poczesna, pokój 28, parter,  
godziny urzędowania: pon., śr., czw., piąt.: 7.00 – 15.00, wt.: 8.00-16.00.

**Podstawa prawna:**

- 1) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 1071 z późn. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn.zm.) – art. 52 i art. 64 i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588).
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008, Nr 199, poz. 1227)
- 4) ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635),